

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ה' באב התש"ף
26/07/20
סימוכין : 327597

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 26/07/2020

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 16/06/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/07/20

בקשה מס': 651555

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם יורם גבאי לצורך הארכת שכירות נכס ברחוב הששה עשר 7 פסגת זאב, לתקופה שמיום 26/07/20 ועד ליום 14/07/21, על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:
128,971 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם יורם גבאי על פי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 26/07/20 ועד ליום 14/07/21.

הערות ונימוקים:

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש להאריך הסכם שכירות עם יורם גבאי (להלן: **השוכר**).
- השוכר מחזיק בנכס מזה עשרות שנים, הסכם השכירות הנוכחי הסתיים ביום 15.07.20.
- המשרד בחן את האפשרות לצאת למכרז פומבי להשכרת הנכס, אך לאור המצב בו שרוי המשק בעת הזו, ההיתכנות הכלכלית לקבלת הצעה טובה יותר מסכום דמי השכירות שמשלם השוכר הנוכחי, נמוכה ביותר. לציין גם, שהערכת השמאי הייתה נמוכה יותר מדמי השכירות המשולמים היום, ולכן מבוקש הארכת התקשרות עם השוכר למשך שנה.
- הארכת הסכם השכירות הינו בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

עו"ד אסתי פלדמן

גב' חגית שני

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך

